

На основу члана 6 Закона о комуналним дјелатностима ("Сл. лист РСГ" број 12/95), члана 45 став 1 тачка 2 и члана 32 став 1 тачка 1 Закона о локалној самоуправи ("Сл. лист РСГ" број 42/03,28/04 и 13/06) и члана 36 став 1 тачка 3 Статута општине Херцег Нови ("Сл. лист РСГ - општински прописи", бр. 15/04,31/06,14/07, и "Сл. лист ЦГ - Општински прописи", број 16/09), Скупштина општине Херцег Нови, на сједници одржаној 27.08.2009. године, доноси

ОДЛУКА

о комуналном реду

("Сл. лист Црне Горе - општински прописи", бр. 30/09 од 16.09.2009)

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1

Овом одлуком уређују се општи услови кориштења, чувања и одржавања комуналних објеката, одржавања чистоће, уређења града и насеља градског карактера, односно прописује комунални ред и услови за његово спровођење на подручју општине Херцег Нови.

Члан 2

Комуналним редом у смислу ове одлуке сматра се:

- I. ОПШТЕ УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ ГРАДА
- II. УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА
- III. ОДРЖАВАЊЕ КОМУНАЛНИХ ОБЈЕКТА

Члан 3

Јавним површинама у смислу ове одлуке сматрају се:

1. Улице, тротоари, пјешачке и бицикличке стазе, ријечна корита, тргови, пролази, надвожњаци, степеништа која повезују јавне комуникације, мостови, аутобуска стајалишта и такси станице, паркиралишта, шеталишта, јавне површине око зграда, сви општински путеви, градско пристаниште, површине намијењене јавним приредбама, пијаце и сл.;
2. Јавне зелене површине, паркови, парк шуме, травњаци и зеленило дуж саобраћајница и скверова, дрвореди, цвјетњаци, јавна дјечија игралишта, зелене површине уз јавне објекте и гробља;
3. спортско-забавни терени.

Одредбе ове одлуке примјењују се и на друге површине одређене овом одлуком.

Члан 4

Комунални објекти у смислу ове одлуке су:

- објекти за снабдијевање водом, фонтане, јавне чесме, бунари, противпожарни хидранти;
- објекти за сабирање и одвођење атмосферских и фекалних вода;
- објекти јавне расвјете,
- депонија комуналног отпада и постројења за рециклажу и третман комуналног отпада;
- пијаце;
- гробља;
- аутобуска стајалишта и надстрешнице аутобуских стајалишта;
- спортски, рекреативни и забавни терени;
- јавни WC-и;
- јавна паркиралишта и гараже,

- привремени објекти типа-киоск, затворене баште и објекти који се могу измјештати са једног мјеста на друго (љетње баште, изложбене тезге, штандови, објекти за извођење забавних програма, сплавови на води и др.);
- огласни и рекламни панои, фирме, свијетлећи и други натписи;
- урбани мобилијар (заштитно-украсни стубићи, заштитне ограде, тенде, сунцобрани, клупе, жардињере, опрема за дјечје игралиште и др.);
- табле са називима тргова, улица и кућних бројева;
- јарболи за заставе;
- саобраћајни знаци, путокази, информативне табле за учеснике у саобраћају;
- улазно - излазне рампе на паркиралиштима, јавни и паркинг часовници;
- јавне телефонске говорнице и поштански сандучићи;
- спољни дјелови зграде (излози, изложбене витрине, олуци, клима уређаји, антене и др.);
- поклопци на отворима шахтова;
- нише за смјештај посуда за смеће (контејнера, корпи за отпатке и др.);
- јавна купалишта.

Управљање, кориштење и одржавање објеката за снабдијевање водом, објеката атмосферске и фекалне канализације, зелених површина, гробља, јавних паркиралишта и гаража, аутобуских стајалишта, депоније комуналног отпада, рециклажа и третман комуналног отпада, постављање привремених објеката за обављање пословне дјелатности врши се у складу са посебним општинским прописима којима су уређена ова питања.

Одредбе ове одлуке примјењују се и на друге сличне објекте, уређаје и предмете постављене на јавним и другим површинама.

Члан 5

О одржавању јавних површина у уредном и исправном стању стара се јавно предузеће за комуналне дјелатности, друго правно лице или предузетник коме је Општина повјерила дату обавезу. Правна, физичка лица и други субјекти (у даљем тексту: корисници комуналних услуга) дужни су да допринесу и омогуће надлежном предузећу несметано предузимање мјера и активности у циљу уређења и одржавања јавних површина.

Члан 6

Комуналне објекте и уређаје одржавају предузећа и друга правна и физичка лица који су њихови власници или којима су повјерени на кориштење и управљање.

I. ОПШТЕ УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ ГРАДА

Члан 7

Под општим уређењем града у смислу ове одлуке сматра се: уређење спољних дјелова зграда, уређење излога, уређење дворишта и башта, уређење неизграђених грађевинских парцела и парцела на којима је започета градња, декорација града, одређивање и означавање назива мјеста, улица и тргова и обиљежавање кућа бројевима, постављање и одржавање градских сатова, уклањање животиња без власника и угинулих животиња.

Члан 8

Фасаде, балкони, излози, врата, прозори, олуци, изложбене витрине, ограде и други дјелови зграда и објеката видљиви са јавних површина као и окућнице и дијелови дворишта видљиви са јавних површина морају се одржавати у чистом, естетски уређеном и технички исправном стању.

Дијелови неизграђеног земљишта која се граниче са јавним површинама морају бити уредни (окошени од дивљег растиња) и чисти од отпадака о чему се старају њихови власници.

Уколико власници земљишта не поступи у складу са одредбама претходног става, кошење и чишћење ће се спровести по налогу комуналног инспектора, а о трошку власника земљишта.

Уређење спољних дијелова зграда

Члан 9

Под спољним дијеловима зграде у смислу ове одлуке, подразумијевају се: фасаде, орнаменти и сви други елементи фасаде зграде, терасе, балкони, врата, прозори, ролетне, други отвори на згради, кровови, димњаци, олуци и други грађевински елементи зграде видљиви са јавних површина.

Одредбе које се односе на спољне дијелове зграда односе се и на фасаде помоћних објеката као и на оградне зидове према јавној површини.

Члан 10

Власници, односно корисници зграда дужни су да спољне дијелове зграда редовно одржавају у исправном и уредном стању.

Радове на одржавању неопходно је предузети ако спољни дијелови зграде нису у функционалном и уредном стању: нису омалтерисани, окречени, офарбани, ако су оштећени и запрљани, исписани графитима, склони паду и сл. и у другим случајевима када спољни дијелови зграда нарушавају општи естетски изглед града.

Радове из става 2 овог члана обављају власници-корисници зграде о свом трошку. У случају неиспуњавања наведеног Комунална полиција наложиће извођење радова у одређеном року, не дужем од 6 мјесеци.

Члан 11

За сваку промјену изгледа зграде као што су: промјена боје фасаде, замјена столарије, застакљивање балкона, извођење надстрешница и сл. неопходно је прибавити одобрење надлежног органа локалне управе.

Члан 12

На фасадама зграда могу се постављати: изложбени ормарићи, ормарићи за новине, тенде и слична опрема, банкомати, аутомати за продају цигарета и сл.

Постављање опреме и уређаја из става 1 овог члана одобрава се рјешењем надлежног органа за стамбено-комуналне послове, којим ће се одредити мјесто и начин постављања, димензије, обавеза, рок и начин уклањања, те поврата у првобитно стање, након истека важности рјешења. За објекте који се налазе унутар заштићеног језгра Западног подграђа потребна је претходна сагласност надлежног органа за заштиту споменика културе.

Уз захтјев за издавање рјешења из става 2 овог члана приложити графички или фотографски приказ локације, цртеж који јасно дефинише облик и димензије, техничке детаље, као и доказ о праву власништва на некретнину и сагласност власника некретнине на коју се опрема или уређај поставља.

Члан 13

Приликом постављања клима уређаја мора се регулисати одводња воде из вањске јединице клима уређаја у олучне цијеви, тако да се вода не излива на јавну површину и не омета пролаз пјешака.

Унутар граница Западног подграђа, забрањено је постављање спољашних јединица клима уређаја и сателитских антена на фасадама грађевина према јавним површинама. Ако се вањска јединица налази на главној фасади комунални полицајац ће наложити дислоцирање исте на неку од бочних или задњу фасаду, под условом да ове фасаде не излазе на пјешачку зону.

Уколико објекат има потребу за клима уређајем, а нема могућности да дислоцира (постави) вањску јединицу према условима из става 2 овог члана, обавезно је инсталирање расхладног уређаја који не садржи вањску јединицу.

Члан 14

Ако се на постојећој згради изводе грађевински радови којима се мијења хоризонтални или вертикални габарит зграде, инвеститор радова дужан је да уреди (премаже фасадним премазом) фасаду цијелог објекта у року од 30 дана по завршетку грађевинских радова.

Члан 15

На прозорима, терасама и балконима забрањено је држати предмете који нарушавају вањски изглед зграде или би услјед пада могли повриједити и нарушити комфор пролазника.

Цвијеће у саксијама може се држати на прозорима, терасама, балконима или на ивицама истих, само у естетски обликованим саксијама, осигураним од пада и изливања воде на фасаду објекта и јавну површину.

Члан 16

Забрањено је на спољашним дијеловима зграде исписивати графите, лијепити огласе, плакате, транспаренте или на други начин прљати фасаду.

Члан 17

Забрањено је на прозорима, балконима, оградама и другим дијеловима зграде окренутим непосредно на јавну површину вјешати и излагати рубље, постелјину, тепихе и друге предмете који нарушавају вањски изглед или их претвара у просторе за које нису намијењени.

Члан 18

Зграде и други објекти који су због дотрајалости или конструктивне нестабилности склони паду и представљају опасност по живот и здравље људи, саобраћај, сусједне објекте или својим изгледом нарушавају изглед града и насеља морају се уклонити.

Уколико објекти из првога става овога члана имају статус заштићених објеката због својих архитектонских или споменичких вриједности, онда се морају осигурати од рушења у мјери да не представљају опасност за пролазнике и околину.

Уклањање односно осигуравање објеката из става 1 овог члана у одређеном року о свом трошку врши власник објекта односно носилац права коришћења, а на основу рјешења надлежне инспекције. Уколико носилац права коришћења не поступи по рјешењу надлежне инспекције, уклањање односно осигурање објекта извршиће се принудним путем на њихов терет.

Уређење излога

Члан 19

Власници и корисници пословних простора дужни су да излоге, изложбене ормариће и друге уређаје за излагање робе, који су окренути према јавној површини, израде тако да буду усклађени са изгледом зграде и околине.

Члан 20

Стакла и оквири на излозима морају се редовно чистити и одржавати. По излозима није дозвољено лијепљење огласа или других обавјештења грађанима.

Предмети у излозима морају бити изложени стручно и атрактивно, водећи рачуна о њиховом честом преуређивању и свечаној декорацији у дане празника и значајнијих културних манифестација.

Без посебног одобрења није дозвољено излагање робе изван пословних просторија на јавним површинама, као ни вјешање на врата, прозоре или на фасаду пословних просторија.

Излог се мора квалитетно освијетлити за сво вријеме када је укључена и јавна расвјета.

Члан 21

Власник односно корисник пословног простора који изводи реконструкцију или адаптацију пословног простора или излога (према одобрењу надлежног органа локалне управе), дужан је да исто изведе на начин који не нарушава спољни изглед и режим кориштења објекта као и сусједних објеката.

Уређење дворишта и башта

Члан 22

Власници, односно корисници стамбених и пословних објеката имају обавезу да уреде двориште и башту око објекта, у границама својих својинских права.

Начин уређења грађевинске парцеле -уређење терена дефинисано је пројектном документацијом на основу које је издато одобрење за изградњу објекта.

Ако се ради о старијим објектима или Главним пројектом није обухваћено уређење терена, власници су дужни да за извођење помоћних објеката, потпорних зидова (осим презиђивања постојећих камених сувомеђа), зиданих и бетонских оградних зидова као и ограда од металних профила, прибаве одобрење надлежног органа за послове урбанизма. Остали радови уређења терена могу се изводити без одобрења, до граница уређених овом одлуком.

Члан 23

Општина ће се посебно старати о двориштима која се граниче са јавном површином.

Употријебљени материјали за уређење дворишта морају одговарати амбијенталним условима. Забрањено је поплочавање више од 50% неизграђеног дијела урбанистичке парцеле. За озелењавање дворишта користити медитеранско растиње.

Инвеститори се могу обратити надлежном Секретаријату за стамбено-комуналне послове за пружање савјетодавне помоћи приликом реализације хортикултурног уређења дворишта.

Члан 24

Баште, дворишта, воћњаке и друге сличне површине као и неизграђена грађевинска земљишта која се граниче са јавном површином, власници (корисници) дужни су да одржавају у уредном стању (орезано зеленило, покошена трава и шибље, покупљен отпад и др.). Ограду од украсног зеленила као и дрвореде (стабла) власници су дужни орезивати тако да не прелазе регулациону линију и не ометају кретање пјешака и моторних возила.

У дијелу дворишта према јавној површини забрањено је складиштење грађевинског материјала, огријевног материјала, депонување отпада и хаварисаних возила.

Члан 25

Ограде које због дотрајалости или оштећења нарушавају естетски изглед града или угрожавају безбједност пролазника, власници су дужни поправити (санирати), односно уклонити у року који одреди Комунална полиција.

Члан 26

Зелени отпад настао чишћењем и уређењем дворишта и башта власници одлажу у башту и од њега справљају компост.

Послије већих сезонских радова зелени отпад се мора одвести на депонију за зелени отпад.

Изузетно, осушени зелени отпад се може спаљивати у дворишту или башти, примјењујући мјере заштите од пожара, и то искључиво у дане 1. и 15. у мјесецу, осим у периоду од 1. јуна до 30. септембра.

Члан 27

У двориштима и баштама није дозвољено постављање лимених гаража и других помоћних

објеката (дашчара, шупа и сл.)

Постављање и привремено одлагање лаких монтажних објеката (киоска, штандова и сл.) дозвољено је само на основу рјешења које је донио надлежни орган за послове урбанизма.

Уређење неизграђених грађевинских парцела и парцела на којима је започета изградња

Члан 28

Неизграђене парцеле као и грађевинске парцеле на којима је започета изградња морају се одржавати уредно и чисто.

На неизграђеним парцелама није дозвољено депоновање грађевинског, отпадног и других материјала, остављање хаварисаних и дотрајалих возила.

Члан 29

На грађевинским парцелама на којима је у току изградња, грађевински материјал мора бити прописно складиштен, тако да се спријечи расипање материјала и дизање прашине на јавним површинама, а земља из ископа одвежена или распланирана.

Извођачи радова у току изградње дужни су да:

- Чисте и перу јавне површине испред градилишта докле допире растурање прашине и грађевинског материјала;
- Квасе растресити материјал за вријеме рушења и транспорта, као и приступне путеве да би се спријечило подизање прашине ван градилишта;
- Уклоне остатке земље са точкова возила прије њиховог изласка са градилишта, односно очисте од блата запрљану јавну површину;
- Запрљану јавну површину доведу у исправно стање најкасније у року од 4 сата;
- Материјал који остаје послје рушења зграде одвезу на депонију у року од 24 сата по завршетку радова.

Градилиште мора бити прописно ограђено и предузете све мјере које омогућавају безбједно одвијање саобраћаја, пјешачког и колског.

Декорација града

Члан 30

Декорација града има за циљ да се на пригодан начин обиљеже значајни дани у години или рекламирају и популаришу манифестације које се организују у граду.

Члан 31

У дане државних празника, на јавним објектима истичу се државни симболи, на начин и по правилима утврђеним посебним прописима.

У складу са прописима симболе могу истаћи и друга лица, али тако да не угрожавају саобраћај, пролазнике и објекте.

Члан 32

Културне, забавне, туристичке и сличне манифестације у граду обиљежавају се посебном декорацијом о којој се стара организатор манифестације.

Декорација обухвата заставе, натписе, додатно освјетљење, украсно зеленило, посебно опремљене излоге и сл.

Члан 33

Одобрење за декорацију издаје надлежни орган управе на основу приложеног програма и техничког описа планираних радова.

Декорација мора бити технички исправна, сигурна и не смије угрожавати саобраћај, пролазнике и објекте.

Трошкове декорације града сноси организатор манифестације.

Постављање и одржавање табли са називима мјеста, улица, тргова и ознаком кућних бројева

Члан 34

Сва насељена мјеста на територији општине имају назив. Називи насељених мјеста имају географска, етнографска, историјска и друга пригодна значења. Два насељена мјеста не могу имати исто име.

Члан 35 На прилазним и излазним путевима за насељено мјесто мора се са десне стране поставити табла са ознаком назива мјеста, односно престанка територије насељеног мјеста.

Члан 36

Улице и тргови у граду и насељима градског карактера имају називе. Двије улице у једном мјесту не могу имати исти назив.

Табле са називом улице или трга постављају се са десне стране на почетку, сваком раскршћу и завршетку улице, као и на видном мјесту на тргу. Табле су јединственог дизајна и боје на територији цијеле општине, а постављају се на висини (2,0-3,0)м и то на зграде, а ако нема зграда на стубове, сагласно прописима о безбједности саобраћаја на путевима.

У заштићеним подручјима и споменичким објектима ове табле се морају прилагодити принципима заштите споменика културе.

Члан 37

Свака зграда која се налази у насељеном мјесту мора имати кућни број. Кућним бројем се обиљежавају све стамбене и пословне зграде као и куће за одмор.

У насељеним мјестима са означеним улицама и трговима, обиљежавање зграда бројевима врши се посебно за сваку улицу и трг.

Таблица са бројем поставља се на видно мјесто, најчешће код улаза у зграду, на висини (2,0-3,0) м. Димензије, облик, материјал, боју таблице као и тип броја, одређује надлежни орган локалне управе за стамбено-комуналне послове.

Члан 38

Зграде на лијевој страни улице обиљежавају се непарним, а на десној страни парним бројевима. Усваја се да је почетак улице увијек ближи центру насеља или града, а бројеви расту према периферији. Зграде у улицама које су изграђене само са једне стране обиљежавају се редом (приобалне улице, дуж једне стране улице налази се парк и сл.). Зграде на тргу обиљежавају се у смјеру казаљке на сату, почев од улаза главне улице на трг. Сваки улаз у зграду са више улаза обиљежава се засебним бројем. Зграде у двориштинама обиљежавају се бројевима, парним или непарним, зависно од посљедњег броја зграде на улици или тргу и то у смјеру казаљке на сату.

Члан 39

У насељеним мјестима без назива улица и тргова, обиљежавање зграда бројем врши се редом, а на начин и у складу са утврђеним принципима из члана 38 који највише одговара структури насеља и распореду зграда у насељу.

Члан 40

Имена насељених мјеста (евентуалне промјене или брисање имена) и називи улица и тргова

одређују се одлуком Скупштине општине. Одлуке се доносе на основу предлога посебне комисије, а по спроведеној јавној расправи на подручју за које се доноси одлука.

Бројеве зграда одређује рјешењем надлежни орган локалне управе за стамбено-комуналне послове.

Члан 41

Надлежни орган локалне управе дужан је да води евиденцију о свим битним чињеницама везаним за имена насеља, називима улица и тргова и кућним бројевима.

Члан 42

Постављање табли са називима насељених мјеста, улица и тргова обављаће предузеће за комуналне дјелатности или друго правно лице односно предузетник коме је Општина повјерила дату обавезу. Уговором ће се прецизирати све важне чињенице везане за права и обавезе, а посебно у односу на власнике објеката на којима се постављају табле.

Није дозвољено правним и физичким лицима да сами одређују називе улица, постављају кућне бројеве и обиљежавају улице.

Трошкове постављања табли са називима насеља, улица и тргова сноси Општина, а постављање таблице са ознаком кућног броја финансира власник односно сувласници објекта.

Постављање и одржавање градских сатова

Члан 43

Градски сатови се постављају на јавне објекте са циљем да обезбиједи аутентичан изглед историјских споменика.

Општина ће подстицати и помагати постављање нових градских сатова, нарочито сунчаних и дозволити рекламирање предузећа или лица која поставе и одржавају градске сатове.

Члан 44

Положај, величина и облик градског сата одређују се техничком документацијом на коју одобрење даје надлежни орган управе за послове урбанизма. За постављање сатова на објектима који су заштићени као споменици, мора се прибавити сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Члан 45

О одржавању градских сатова брине се власник сата или јавно предузеће за комуналне дјелатности, друго правно лице или предузетник коме је Општина повјерила дату обавезу.

Власник сата или лице коме је општина повјерила одржавање дужни су да градски сат буде исправан и да показује тачно вријеме.

Уклањање животиња без власника и угинулих животиња

Члан 46

Напуштене животиње и све друге животиње без власника које се слободно крећу територијом града и угрожавају становништво и друге животиње, у смислу узнемиравања, ширења заразних болести, загађивања и прављења штете на градским добрима, уклониће се о трошку Општине.

Члан 47

Уклањање мора бити организовано тако да омогући:

- ефикасно хватање и прикупљање напуштених животиња,

- поступак којим се не вријеђају осјећања љубитеља животиња, посебно дјецe,
- довољно дуго чување животиња за које се може претпоставити да имају власника или да су се изгубиле.

Члан 48

За закопавање лешева животиња мора се обезбиједити одговарајући простор. Општина доноси рјешење којим се одређује мјесто закопавања лешева животиња и животињских остатака. Уклањање и укопавање ће вршити предузеће или лице које Општина овласти или са њим склопи посебан уговор.

Члан 49

Животиње које су угинуле или су нехотице страдале на подручју града морају се у најкраћем могућем року уклонити и укопати.

II. УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Одржавање потпорних, обложних и оградних зидова на јавним и према јавним површинама

Члан 50

Приватни посједи могу се одвојити од јавне површине оградним зидовима.

Зидани и бетонски оградни зидови (и њихове комбинације) као и зидови од металних профила не могу се изводити без одобрења надлежног органа за послове урбанизма. Геометријске карактеристике, материјал и конструкција зида дефинисани су у пројекту на основу ког је издато одобрење за изградњу зида.

Одобрење за изградњу оградног зида издаје надлежни орган управе на захтјев инвеститора, а по правилу приликом издавања одобрења за изградњу објекта на грађевинској парцели и то у дијелу техничке документације - уређење терена.

Није дозвољено извођење бетонских и зиданих ограда дуж саобраћајница, непосредно уз ивицу коловоза. Приликом изградње или постављања ограда морају се поштовати одредбе Закона о безбједности саобраћаја.

Члан 51

Утврђују се следеће обавезе и ограничења за ограде:

- мах. висина 1,50 м од темеља;
- материјали према јавној површини: камен, метални профили, жива ограда и комбинација наведених материјала.

Није дозвољено постављање ограда од необрађеног дрвета, бодљикаве жице, ограда са металним шкриљцима, и сличних материјала који нарушавају естетски изглед града и представљају опасност за живот и здравље људи.

Члан 52

Власници (корисници) дужни су да одржавају (поправљају, фарбају) оградне зидове (ограде) у стању за које је издато одобрење, односно на начин који ће обезбиједити конструктивну стабилност и естетски изглед према јавној површини.

Члан 53

Терени у нагибу морају се осигурати од обрушавања обложним и потпорним зидовима.

Обложне и потпорне зидове на јавним површинама или који обезбјеђују од обрушавања јавне површине гради општина, односно лице које општина одабере.

Члан 54

Обложне и потпорне зидове који обезбјеђују од обрушавања земљишта која се граниче са јавним површинама (према јавним површинама) граде и одржавају власници, односно корисници земљишта, осим у случајевима када су обложни и потпорни зидови изведени у оквиру значајних инвестиционих радова (саобраћајнице, јавне установе и сл.), када исте санира инвеститор изградње зида.

Власници обложних и потпорних зидова дужни су да исте одржавају у естетски и технички исправном стању. Власник зида је власник или корисник земљишта које се налази изнад зида. Уколико се зид обруши, оштети или се уоче промјене које могу изазвати већа оштећења, власник је дужан да у најкраћем року санира оштећења, односно предузме радове који ће спријечити оштећења.

Власници потпорних зидова од камена (камене сувомеђе и зид зидан од камена у малтеру) који се налазе уз саобраћајнице могу извести радове на реконструкцији оштећених постојећих потпорних зидова, на основу одобрења Секретаријата за стамбено-комуналне послове (захтјев, статички прорачун, вл. лист, копија плана) на начин да се умјесто каменог зида изведе потпорни зид од армираног бетона са фронтом зида обложеним каменом.

Раскопавање и привремено кориштење јавних површина

Члан 55

Јавне површине могу се раскопавати у циљу постављања градских инсталација (водоводне, електро, птт, канализационе и др.), односно како би се извела њихова реконструкција, поправка или извели прикључци објеката.

Члан 56

Раскопавање јавних површина може се вршити само уз претходно прибављено одобрење надлежног органа локалне самоуправе.

Одобрењем се одређује почетак и завршетак радова, тачан положај трасе, општи услови извођења радова, неопходне мјере за заштиту људи и имовине, као и начин и рок за довођење јавне површине у првобитно, односно технички исправно стање.

Уз захтјев за издавање одобрења инвеститор је дужан доставити ситуационо рјешење трасе инсталација (раскопавања), односно пројекат прикључка на објекте комуналне инфраструктуре, сагласности јавних предузећа на трасу прекопавања тј. катастар постојећих инсталација, као и потврду од ЈСКП о депоновању предвиђеног новчаног износа (авалирану овјерену бјанко мјеницу за правна лица) намијењеног за враћање јавне површине у првобитно стање.

Орган надлежан за издавање одобрења за раскопавање дужан је доставити један примјерак издатог одобрења Комуналној полицији.

Члан 57

Ако се саобраћајница раскопава по ширини, радови се морају изводити по фазама, тако да је једна трака проходна за одвијање саобраћаја.

Ако се радови не могу одвијати фазно, извођач ће прибавити посебно одобрење надлежног органа локалне управе за измјену режима саобраћаја до окончања предвиђених радова.

Члан 58

При извођењу радова на раскопавању јавних површина извођач је дужан да градилиште обезбједи постављањем саобраћајне сигнализације у складу са законским прописима.

Материјал који се избацује из ископа не смије се расипати тако да омета кретање пјешака и безбједно одвијање саобраћаја.

Члан 59

Инвеститор радова дужан је да у року одређеном рјешењем доведе јавну површину у првобитно,

технички исправно стање. Уколико дође до технички неисправног стања по завршетку радова, а оно је проузроковано извршеним радовима, инвеститор је дужан да јавну површину поново доведе у технички исправно стање.

Уколико инвеститор радова не изврши обавезу у одобреном року и квалитетно, ЈСКП ће извести радове на довођењу јавне површине у технички исправно стање.

Приликом довођења саобраћајнице у технички исправно стање није дозвољено ров затрпавати земљом из ископа, већ се инсталације засипају слојем пијеска ситне гранулације, а онда гранулисаним шљунком који се набија до прописаног модула стишљивости. Ако се у року од једне године на овом дијелу коловозне конструкције појаве улегнућа или спој старог и новог асфалта (бетона) није прописно изведен па се појаве пррлине, инвеститору ће се наложити да санира оштећења у року који одреди комунални полицајац.

У случају да је приликом раскопавања дошло до вађења стабала и другог растиња, садња се мора обавити најкасније до истека сезоне, одговарајућом врстом засада.

Забрањено је раскопавање јавних површина у периоду од 01.06. до 01.09. текуће године, осим у интервентним случајевима.

Члан 60

Раскопавање јавних површина може се изводити без претходно прибављеног одобрења када је неопходно отклонити посљедице настале дејством више силе, или је у питању оштећење на градским инсталацијама које може угрозити здравље или имовину људи као и снабдијевање потрошача електричном енергијом и комуналним услугама.

Извођач радова дужан је да о томе обавијести надлежни орган локалне управе и да, најкасније у року од 24 сата од почетка радова, поднесе писани захтјев за издавање одобрења за извођење радова из става 1 овог члана и члана 53 са потребном документацијом.

Члан 61

Јавне површине могу се користити за привремено депоновање грађевинског материјала. Без посебног одобрења може се депоновати грађевински материјал за период до 4 сати.

За свако дуже депоновање неопходно је прибавити одобрење за заузимање јавне површине од надлежног органа локалне самоуправе.

Депоновањем се не смију угрожавати људи, саобраћај и сусједни објекти.

Забрањено је депоновање грађевинског материјала на јавним површинама у периоду од 01.06. до 01.09. текуће године.

Уређење и одржавање сталних и повремених водотока

Члан 62

На градском подручју налазе се стални и повремени бујични потоци, доњи токови и ушћа потока у рјечице.

Регулација водотока одређена је урбанистичким плановима. Општина уређује и врши регулацију водотока према пројектној документацији, израђеној у складу са урбанистичким плановима.

Регулација ће се вршити према прописима за педесетогодишње воде.

Члан 63

Одржавање сталних и повремених водотока подразумијева редовно чишћење корита од растиња, смећа, наталоженог пијеска и шљунка, поправку грађевинских објеката у кориту како би се спријечило евентуално стварање штетних препрека, посебно на ушћу.

Члан 64

О одржавању сталних и повремених водотока стараће се јавно предузеће за комуналне дјелатности, друго правно лице или предузетник коме је Општина повјерила дату обавезу.

Градске улице, тргови, шеталишта и степеништа

Члан 65

Градске улице, тргови, шеталишта и степеништа морају се одржавати у технички исправном стању.

Сва оштећења (рупе, пукотине, и сл.), настала из објективних разлога, током редовне употребе ових површина, дужно је отклонити Јавно "Комунално-стамбено" предузеће или друго правно лице коме је Општина повјерила одржавање ових објеката.

Оштећења која намјерно или ненамјерно проузрокује физичко или правно лице отклониће предузеће из претходног става, а о трошку починиоца оштећења.

Члан 66

Улице и тргови морају имати хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију коју одржава Комунално предузеће или предузеће коме је Општина повјерила одржавање ових објеката а у складу са годишњим програмом.

Такси стајалишта

Члан 67

Такси стајалишта морају бити уочљиво означена таблама са ознаком такси стајалишта и називом мјеста на коме се налази.

Уређење и одржавање такси стајалишта мора обављати такси удружење које користи стајалиште.

Такси стајалишта морају бити означена јасно уочљивом вертикалном и хоризонталном сигнализацијом.

На такси стајалишту мора бити истакнута табла са именом мјеста, радним временом и цјеновником такси услуга.

Јавна купалишта и терени за спорт и забаву

Члан 68

Јавна купалишта и терене за спорт и забаву (плаже, стадиони, спортска и дјечија игралишта, стрелишта, трим стазе, клизалишта, излетишта и сл.), морају власници, односно закупци одржавати у уредном стању.

На површинама и објектима из претходног става обавезно је истицање на видном мјесту одредби о одржавању реда, чистоће, заштите зеленила и сл.

О одржавању објеката из става 1 овог члана старају се предузећа, друга правна лица, односно предузетници којима су ти послови повјерени.

Члан 69

На јавном купалишту се у циљу пружања туристичких услуга могу постављати ради изнајмљивања сандолине, једрилице, прибор и опрема за купање и скијање на води, сунцобрани и лежачке, на основу одобрења и у складу са техничким условима које прописује надлежни орган локалне самоуправе.

На теренима за спорт и забаву могу се постављати бицикли за изнајмљивање, на основу одобрења надлежног органа локалне самоуправе.

Уз захтјев за издавање одобрења из ст. 1 и 2 овог члана, подносилац захтјева је дужан доставити и доказ о осигурању корисника услуга за случај повреде или смрти.

Члан 70

На јавним купалиштима и теренима за спорт и забаву морају на видном мјесту бити истакнута

упутства о коришћењу ових објеката.

Корисници услуга дужни су да се придржавају упутства из става 1 овог члана, као и прописа о одржавању чистоће и заштити јавних површина.

III. ОДРЖАВАЊЕ КОМУНАЛНИХ ОБЈЕКТА

Изградња и одржавање извора, јавних чесми и фонтана

Члан 71

Јавним чесмама и фонтанама сматрају се чесме и фонтане које се налазе на јавним површинама.

Изградња и реконструкција извора, јавних чесми и фонтана врши се на основу одобрења органа локалне самоуправе надлежног за планирање и уређење простора, на локацијама предвиђеним планском документацијом и у складу са прописаним урбанистичко техничким условима и условима заштите споменика културе и амбијенталних вриједности.

Предлог за евентуалну реконструкцију или изградњу извора, јавних чесми и фонтана мора се јавно изложити на подручју на коме се планира реконструкција (изградња). Изградњу и реконструкцију ових објеката финансира Општина Херцег Нови.

Члан 72

Јавне чесме, извори и фонтане морају се одржавати у уредном, чистом и естетски исправном стању.

О одржавању објеката из става 1 овог члана стара се предузеће коме су повјерени послови снабдијевања водом.

Фонтане постављене у двориштима и баштама стамбених и пословних зграда одржавају у уредном и функционалном стању, власници или корисници зграда.

Забрањено је уништавати јавне чесме, изворе и фонтане.

Члан 73

Забрањено је са извора, јавних чесама и фонтана користити воду за заливање башта, прање улица, дворишта и пословних просторија, прање возила, рубља и других предмета и ствари, као и за припремање грађевинског материјала.

Члан 74

Утрошак воде на јавним чесмама и јавним фонтанама обрачунаваће се на терет предузећа коме су повјерени послови снабдијевања водом.

За утрошену воду са фонтана постављених у двориштима и баштама стамбених и пословних зграда накнаду плаћају власници или корисници зграда.

Члан 75

Противпожарни хидранти и хидранти за прање и заливање јавних површина морају се одржавати у исправном стању.

Забрањено је уништавање, оштећивање и неовлашћено коришћење хидранта.

Објекти јавне расвјете

Члан 76

Јавна расвјета освјетљава градске улице и друге саобраћајнице, пјешачке стазе, степеништа, тргове, паркове, споменике, фасаде појединих зграда и слично. Изградња објеката и инсталација јавне расвјете изводи се на основу главних пројеката, а у складу са урбанистичким плановима.

Јавна расвјета треба бити изведена у складу са савременим техничким рјешењима, узимајући у

обзир значај појединих дијелова града и појединих јавних површина, фреквенцију саобраћаја и потребе грађана. Јачина свјетла и распоред сијаличних мјеста мора да омогући несметано кретање цијелом површином улице, односно стазе.

Расвјетна тијела требају бити функционална и естетски обликована.

Члан 77

Под одржавањем објеката јавне расвјете, сматра се чишћење и замјена свјетлећих тијела, чишћење и бојење стубова, као и други радови на уређајима, инсталацијама и објектима јавне расвјете.

О одржавању објеката из става 1 овог члана стара се комунално предузеће, односно предузетник којем су ови послови повјерени посебном Одлуком о оснивању предузећа или уговором.

Новоизграђене објекте јавне расвјете, инвеститор предаје на одржавање субјекту из претходног става, најкасније у року од 15 дана од добијања одобрења за употребу објекта.

Одржавање јавне расвјете обавља се у складу са годишњим програмом, који доноси субјекат коме су повјерени ови послови, а на који сагласност даје Скупштина општине.

Трошкови постављања и одржавања свјетилки и утрошене електричне енергије за јавну расвјету сноси Општина. Трошкове који настају за поједине јавне објекте (хотели и сл.) и објекте у приватном власништву за који не постоји посебан интерес Општине сносе сами власници.

Члан 78

Програм из претходног члана ове одлуке садржи: динамику одржавања јавне расвјете, приоритете градских улица и квартова на којима ће се вршити одржавање јавне расвјете, неопходна финансијска средства, број и структуру извршилаца који ће радити на овим пословима и сл.

Приликом одређивања приоритета морају се узети у обзир централне градске саобраћајнице, саобраћајнице поред којих се налазе дјечије установе, школе, здравствене установе, центри за снабдијевање и сл.

Јавна расвјета се мора одржавати у обиму који грађанима и другим субјектима обезбјеђује минимум личне и имовинске сигурности. Безбједосни минимум који мора функционисати у сваком тренутку износи 50 % од инсталираних капацитета за одређено подручје.

Члан 79

За распоред, јачину и врсту расвјете те облике расвјетних стубова и свјетлећих тијела у заштићеном језгру Западног подграђа потребно је прибавити мишљење надлежног тијела за заштиту споменика културе.

Члан 80

Забрањено је оштећивање и уништавање стубова јавне расвјете и свјетлећих тијела те постављање огласа, реклама, обавјештења и сл. на ове објекте.

На објекте из става 1 овог члана могу се постављати огласи, рекламе и обавјештења као и украсне заставице и пригодни украси, уз одобрење надлежног органа локалне самоуправе за комуналне послове.

Изградња и одржавање јавних WC-а

Члан 81

Јавни WC-и, одговарајућег капацитета, граде се уз јавне површине гдје је велики промет грађана, односно гдје се грађани окупљају и задржавају. Јавни WC-и могу се градити само уз поштовање санитарно-техничких прописа, а на основу одобрења надлежног органа за послове урбанизма, у складу са урбанистичким плановима.

Члан 82

Јавни WC-и морају бити опремљени савременом опремом, а морају се одржавати у беспрекорном хигијенском стању и бити исправни.

Ови објекти морају бити повезани на градску канализациону мрежу.

Члан 83

Изградња и одржавање јавних WC-а, по правилу, повјерава се надлежним јавним предузећима, а ова права Општина може пренијети и на друга лица. Предузеће или лице које изгради и одржава јавни WC има право да наплаћује услуге.

Поклопци на шахтовима и сливницима

Члан 84

Поклопци на шахтовима и сливницима морају бити постављени у равни проходне површине како не би ометали безбједно кретање.

Дотрајали, оштећени и поклопци који недостају морају се замијенити у најкраћем року који ће одредити Комунална полиција. Уколико из оправданог разлога није могуће у остављеном року набавити нови поклопац, отвор шахта мора бити ограђен и прописно означен како би се обезбиједила сигурност пјешака и возила.

Поклопци на шахтовима и сливницима су дио инфраструктурног објекта на коме се налазе и бригу о њима води предузеће које управља предметним објектом инфраструктуре.

Телефонске говорнице

Члан 85

Јавне телефонске говорнице и поштанске сандуке на јавним површинама поставља испоручитељ услуга, а на основу одобрења органа управе надлежног за послове урбанизма. Ови комунални објекти морају се одржавати у уредном и исправном стању, кварови морају бити отклоњени у року од три дана.

Уколико се јавне говорнице постављају на фасадни зид објекта, неопходно је прибавити/ приложити писану сагласност власника објекта на чију фасаду ће бити постављена говорница.

Изградња, одржавање и коришћење пијаца

Члан 86

Пијаце су градски простори на којима се у одређено вријеме и према одређеним условима, углавном на отвореном и полуотвореном простору, продају пољопривредни производи (воће, поврће, намирнице животињског поријекла) и производи домаће радиности. Пијаце се дијеле на опште и специјализоване, сталне и повремене.

Члан 87

Опште пијаце се граде и уређују, по правилу, по једна за град, односно насеље градског карактера, а специјализоване као: кванташка, зелена рибља, сточна, бувља и сл., зависно од потребе и расположивих локација.

Сталне пијаце одређују се урбанистичким плановима или посебним одлукама, а граде и уређују према техничкој документацији коју одобрава надлежни орган.

Повремене пијаце се, према потреби, уређују на јавним површинама других намјена (тргови, игралишта, дворишта јавних установа и сл.) како би се у одређено доба дана, седмице или године обезбиједио потребан простор за одређену врсту трговине. За овакве пијаце дозвољено је постављање само покретних тезги и сунцобрана који се уклањају након одобреног рока. Мјеста за

ове пијаце одређују се Програмом постављања привремених објеката и одобрења издаје надлежни орган за послове урбанизма. Простор на којему је пијаца одржана комунално предузеће о трошку организатора мора довести у редовно стање.

Члан 88

На простору намијењеном за сталну пијацу морају се обезбиједити:

- Простор за трговину са одговарајућом опремом која је израђена тако да обезбјеђује нормално и сигурно комуницирање, допрему и продају робе;
- Простор за потребна складишта и евентуално одлагање опреме који ће обезбиједити квалитетно пружање услуга, заштиту и контролу исправности животних намирница;
- Простор за особље које контролише и организује рад пијаце;
- Довољно прикључака за воду;
- Санитарни чвор потребног капацитета.

Члан 89

О пијацама се стара Општина, односно предузеће или лице на које Општина пренесе права и обавезе.

Члан 90

За кориштење продајног простора на пијаци плаћа се дневна накнада која зависи од квалитета и величине простора који се користи.

Члан 91

На пијацама није дозвољено:

- клање стоке,
- продаја неисправних производа,
- продаја робе која не припада пијачној трговини (шверц и сл.),
- продаја ван простора, уређаја и опреме намијењене трговини.

Урбани мобилијар

Члан 92

Дио јавних површина може се привремено заузети постављањем жардињера, столица и столова у локалима, заштитно-украсних стубића, заштитних ограда, клупа, опреме за дјечија игралишта, рампи, и слично, на основу одобрења надлежног органа локалне самоуправе и у складу са техничко-естетским условима (облик, величина, материјална обрада и др.) који су саставни дио одобрења.

Одобрење за постављање објеката из става 1 овог члана дуж улица, јавних паркиралишта и гаража, аутобуских и такси стајалишта и других јавних површина издаје орган локалне самоуправе надлежан за комуналне послове.

Урбани мобилијар мора се одржавати у технички и естетски исправном и уредном стању.

Урбани мобилијар на јавним површинама одржава предузеће коме су повјерени послови одржавања тих површина, а на другим површинама власници или корисници површина на којима је постављен урбани мобилијар.

Члан 93

Столови и столице који се постављају испред локала у заштићеном градском језгру Западног подграђа морају бити:

- једноставних линија, прихватљив је савремени дизајн;

- штампање реклама и натписа локала по овом мобилијару није дозвољено;
- ако се примјењује метална конструкција, водити рачуна да профили не буду нападни и масивни;
- забрањено је постављање пластичних столова и столица као и масивних металних конструкција са неукусно дезенираним јастуцима.

Члан 94

Жардињерама се оплемењује простор и обезбјеђује додатно зеленило на трговима.

Облик, величина и употребијелени материјали морају одговарати непосредној околини и функцији жардињера.

Зеленило у жардињерама се мора редовно гајити, а жардињере одржавати у уредном и исправном стању. Могу се испред улаза у локале на градским трговима поставити мање саксије, естетски обликоване, са пригодним зеленилом.

Забрањује се постављање жардињера и препрека на коловоз.

Члан 95

Јавне клупе постављају се у парковима, дуж пјешачких саобраћајница, на трговима и сл.

Мјесто, облик и величину клупа одредиће надлежни орган приликом издавања одобрења за постављање. Материјал клупа мора бити уклопљен у амбијенталну цјелину и такав да обезбиједи сврсисходно кориштење, трајност и једноставно одржавање.

Члан 96

Ограде служе да обезбиједи сигурно кориштење стаза, степеништа, пролаза, мостова и сл.

Постављање ограда врши се на основу одобрења надлежног органа, према одобреној техничкој документацији за изградњу, односно реконструкцију објекта на који се поставља ограда. Приликом изградње и постављања ограда морају се поштовати одредбе Закона о безбједности саобраћаја.

Одобрење за постављање металне оgrade и оgrade од бетонских и камених стубића на постојећим старијим објектима издаје надлежни орган за комуналне послове који одређује и изглед, конструкцију, димензије, материјал и боју исте.

Постављањем ограда и другог мобилијара не смије се сужавати пјешачка стаза или степеништа, осим када је могуће обезбиједити да ширина пролаза остане 3,0м.

Члан 97

Дјечија игралишта на јавним површинама и одговарајуће спортске терене гради и одржава Општина у складу са урбанистичким плановима. Права и обавезе изградње и одржавања могу се пренијети на друга лица уговором.

Специјализована дјечија игралишта могу се градити и уређивати на приватним посједима, а према одобрењу надлежног органа локалне управе. Уз захтјев обавезно је доставити технички документацију којом се доказује сигурност и исправност опреме и уређаја (атести, прорачуни статичке и динамичке стабилности и сл.). Кориштење уређаја и опреме на овим игралиштима, по правилу, се наплаћује.

Према урбанистичким плановима могу се уредити и игралишта на морској обали, а према посебном одобрењу и уговору о кориштењу морског добра с надлежним јавним предузећем.

Члан 98

Власник игралишта или лице које је дужно да се о њему стара, дужно је да одржава уређаје и опрему у исправном и сигурном стању, а сам изглед игралишта не смије нарушавати изглед околине и града.

Тенде и сунцобрани

Члан 99

Тенде и сунцобрани су у правилу склопиве конструкције које штите од прејаког сунца. Тенде се постављају изнад улаза у јавне просторе или на балконима стамбених зграда, искључиво на основу одобрења надлежног општинског органа за послове урбанизма.

Сунцобрани имају исту намјену као и тенде и могу се постављати у правилу свуда гдје има потребе ако су преносиви. Сунцобрани који имају носиву конструкцију фиксирану на подлози на којој се налазе третирају се као и тенде и потребно је претходно прибавити одобрење надлежног органа.

Члан 100

Тенде и сунцобрани који се постављају на јавним површинама морају бити боје бијеле кафе (беж). Забрањено је на цијелој површини сунцобрана и тенди исписивање реклама и натписа, осим натписа фирми који се могу истицати искључиво на доњем дијелу сунцобрана и тенди (завјесицама).

С обзиром на расположиви простор конструкција тенде мора бити искључиво зидна. Тенде се на зидовима зграда могу примјењивати сходно облику отвора уз који се монтирају, како својим изгледом не би деградирале битне архитектонске елементе зграда. Могу се користити следећи типови тенди:

- равна тенда,
- зглобна,
- куполаста тенда.

Осим тенди прихватљива је у неким случајевима и примјена лаких једноставних надстрешница (материјал, стакло-метал и сл.) и наткривање простора примјеном платненог једра које може бити самостојеће и фиксирано на објекту.

Сунцобрани који се постављају на јавне површине:

- Морају бити максималне димензије (300x300)цм;
- Могу се постављати и удвојени и четвородијелни сунцобрани наведених димензија;
- Облик сунцобрана може бити квадратни и октогонални, са конструкцијом од дрвета или метала;
- Прекривени су акрилним импрегнираним платном;
- Нису прихватљиви ПВЦ (пластични) сунцобрани;
- Постоља морају бити једноставно обликована, метална и камена.

Постављање и одржавање фирми, натписа, рекламних паноа

Члан 101

Правна лица и предузетници који се баве привредном и другом дјелатношћу обавезни су да поставе фирму (натпис), изведен у складу са техничким и естетским нормама, по правилу изнад улаза у пословни простор.

Члан 102

Фирме, натписи, рекламни панои и други јавни натписи којима се рекламира обављање пословне дјелатности, могу се постављати на јавним површинама и другим површинама, само на основу одобрења надлежног органа локалне самоуправе.

Члан 103

Правна лица и предузетници дужни су уз захтјев за издавање одобрења за постављање фирме, натписа или рекламног паноа приложити цртеж на коме је приказан изглед фасаде или локација (ситуација терена) на којој ће фирма или рекламни пано бити постављен, изглед са дефинисаним

обликом и димензијама табле, пресјек и потребне детаље са шемом инсталација, текст натписа, технички опис у коме је наведен материјал и боја табле и слова.

Подносилац захтјева дужан је уз захтјев за издавање одобрења за постављање натписа или рекламног паноа поднијети доказ о праву својине или праву коришћења на пословном простору, односно објекту на којем жели поставити натпис и сагласност власника земљишта (објекта) на коме се поставља реклама.

Члан 104

Фирма (натпис) мора бити визуелно усклађена са фасадом објекта на којем се поставља, а у дијелу Западног подграђа треба да задовољи следеће критеријуме:

- димензије табле: ширина 50цм, висина 30цм;
- висина постављања: 2,20 м;
- није дозвољено постављање свјетлећих натписа (фирми, реклама), али иста може бити освијетљена пригодном фасадном расвјетом, осим табле освјетљеним тзв. "лед диодама" уколико не излазе из оквира задатих димензија;
- није дозвољено постављање фирме под углом од 90° у односу на главну фасаду, осим за локале који се налазе у бочним улицама у односу на главну улицу -Његошеву, уз обавезно поштовање горе наведених димензија;
- није дозвољено постављање самостојећих (тродимензионалних) табли,
- за локале који се налазе у бочним улицама у односу на главну улицу дозвољено је постављање групних рекламно-информативних табли у равни фасаде, са висином појединачне табле 15 цм, ширином до 60 цм, висина до доње ивице табле 1,90;
- за локале који се налазе у задњим двориштима објекта уз главну улицу могу се поставити самостојеће групне рекламе на заједничком носачу и димензијама (једне табле): висина 20цм, ширина 35 цм, међусобни размак табле 5цм.

Члан 105

Рекламни панои постављају се у складу са одредбама посебних прописа о безбједности саобраћаја и са одредбама ове одлуке. Максималне дозвољене димензије табле су: ширина 100 цм, висина 150 цм.

Рекламни панои морају бити постављени на минималној удаљености од саобраћајног знака 15 м тако да не заклањају саобраћајни знак. Слова, бројеви и симболи на рекламном пану морају да се висином, бојом и обликом разликују од слова, бројева и симбола на саобраћајном знаку.

Рекламни панои могу се поставити изнад тротоара под условом да је обезбијеђена висина од 3,0 м за пролаз пјешака.

Члан 106

За постављање фирми, натписа, рекламних паноа и других јавних натписа наплаћује се накнада, сходно општинској одлуци о локалним административним таксама.

Власник натписа је дужан одмах, а најкасније у року од три дана од дана престанка обављања дјелатности, уклонити натпис а фасаду објекта довести у уредно стање.

Члан 107

Фирме, натписи, рекламни панои морају се одржавати у стању за које је издато одобрење тј. морају бити у технички исправном стању, естетски уређени. Неисправном се сматрају рекламе на којима је боја изблиједила, слова нечитка (одлијепљена, испуцала), поломљена, оштећена, склона паду и сл.

Члан 108

Одржавање фирми, натписа, рекламних паноа и других јавних натписа врше правна и физичка лица која су добила одобрење за њихово постављање.

Комунална полиција наложиће рјешењем уклањање реклама и других натписа који су постављени без одобрења или у супротности са одобрењем, након истека одобрења или ако се новчане обавезе не измире у року од 30 дана.

Члан 109

Забрањује се рекламирање пословања на зидовима зграда, оградама, стубовима и другим градским добрима.

Постављање, одржавање и кориштење огласних табли и стубова и оглашавање

Члан 110

Огласне табле и стубови се постављају уз саобраћајнице и службе за истицање реклама, огласа, обавјештења и сличних писаних и штампаних листова на одређено вријеме.

Члан 111

Огласне табле и стубове поставља Општина или лице са којим Општина о томе склопи посебан уговор.

Члан 112

Огласне табле и стубови се постављају тамо да не ометају и не угрожавају дозвољени саобраћај, пролазнике и околне објекте. Огласне табле и стубови се морају одржавати у исправном стању и њихов изглед не смије нарушавати изглед околине и града.

Члан 113

Општина ће посебним уговором одредити лице које ће уредити и обезбиједити исправно коришћење огласних табли и стубова. Нико не смије да директно користи огласне табле и стубове, већ ће то обављати лице из става 1. овог члана.

За постављање огласа, обавјештења, реклама, плаћа се накнада која зависи од величине огласа и времена коришћења простора на табли, односно стубу.

Члан 114

На огласној табли односно стубу мора се одредити и посебно означити дио за осмртнице. За осмртнице се не плаћа накнада и исте се могу директно поставити.

Члан 115

Огласи, обавјештења, рекламе се не смију лијепити на зграде, подзиде, ограде, стубове, дрвеће и слично.

Члан 116

Оглашавање и рекламирање помоћу аудио и видео уређаја и појачивача звука је дозвољено искључиво уз одобрење надлежног органа локалне управе задуженог за комунално-стамбене послове.

Постављање и одржавање планова града

Члан 117

Планови општине и града се постављају у квалитетне излоге и фреквентне пјешачке саобраћајнице и на мјестима већег окупљања пјешака, са циљем да се пружи основне информације о граду, омогући једноставно сналажење грађана и туриста и обиљежене важне

туристичке локације (хотели, услуге, забаве, плаже, јавне установе, историјски споменици и сл.).

Члан 118

Планове града поставља општина или лице са којим општина о томе склопи уговор.

План града мора бити јасан и тачан и мора да прикаже градске улице и тргове, важне објекте и локалитете и на њему се мора обиљежити мјесто на којем је план постављен.

Члан 119

У излозима у којима су постављени планови града могу се поставити и основне информације намијењене грађанима и туристима (телефони важних установа, радно вријеме, термини одржавања туристичких манифестација и сл.) као и рекламе предузећа и лица.

За постављање реклама плаћа се посебна накнада, а средства се користе за постављање планова града, њихово одржавање или фондове намијењене уређењу.

Спомен обиљежја

Члан 120

Спомен обиљежја подижу се на начин и под условима утврђеним Законом којим су уређена ова питања.

Спомен обиљежја морају се одржавати уредно и у исправном стању, о чему се стара субјекат који га је подигао, односно обвезник одржавања одређен одлуком о подизању.

Одржавање спомен обиљежја на јавним површинама врши субјекат коме су повјерени послови одржавања тих површина.

О одржавању спомен обиљежја чији је обвезник одржавања престао да постоји или из објективних разлога није у могућности да врши одржавање, стара се орган локалне самоуправе надлежан за послове културе.

IV НАДЗОР

Члан 121

Надзор над спровођењем одредаба ове одлуке врши орган локалне управе надлежан за комуналне послове, уколико поједини послови нијесу посебним прописом стављени у надлежност другог органа локалне управе.

Инспекцијски надзор над спровођењем одредаба ове одлуке врши општинска комунална полиција, уколико поједини послови нијесу стављени у надлежност другим органима управе.

V КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 122

Новчаном казном за прекршај казниће се правно лице у висини од десетоструког до стоструког износа минималне зараде у Црној Гори односно у висини од троструког до десетоструког износа минималне зараде физичко лице и то:

1. Власници или корисници објеката и земљишта не поступе сходно одредбама члана 8.;
2. Власници или корисници стамбених зграда не одржавају и држе у уредном и исправном стању спољне дијелове зграде, а у складу са одредбама из члана 10.;
3. Правно или физичко лице не постави клима уређај на начин предвиђен чланом 13. став 1., односно постави клима уређај супротно члану 13. став 2. и 3.;
4. Власник или корисник стамбене јединице или пословног простора држи предмете који нарушавају вањски изглед зграде односно постављањем истих угрози комфор или безбједност пролазника, а то противно члану 15.;

5. Власник или корисник стамбене јединице који поступи супротно одредбама члана 17.;
6. Привредно друштво или предузетник који не одржава стакла и оквире излога сходно члану 20. став 1., односно не одржава излог на начин предвиђен чланом 20. ст. 2, 3 и 4.;
7. Власник односно корисник баште, дворишта и друге сличне површине, а које се граниче са јавном површином, не одржава зеленило у складу са одредбама члана 24. став 1., као и ако врши складиштење грађевинског материјала, огријевног материјала и депонује друге материјале или предмете који наружују изглед са јавне површине (члан 24. став 2.);
8. Власник оgrade према јавној површини који сам не поправи (санира) или замјени дотрајалу и оштећену ограду, односно не поступи у року по налогу Комуналне полиције за уклањање исте, а све у складу са чланом 25.;
9. Власници односно корисници башта и дворишта који зелени отпад, настао чишћењем и уређивањем истих, не третирају на начин прописан чланом 26.;
10. Правна лица која на јавним објектима не истакну државне симболе у дане државних празника, односно правна и физичка лица која државне симболе истичу на начин који угрожава пролазнике и саобраћај (члан 31.);
11. Свако лице које врши закопавање или одлагање лешева животиња противно одредбама члана 48.;
12. Власници приватних посједа који одвоје своје посједе од јавних површина на начин супротан одобрењу надлежног органа локалне управе (члан 50.);
13. Власници приватних посједа који одвоје своје посједе од јавне површине супротно одредбама члана 51.;
14. Власник оградних зидова према јавној површини који исте не одржава у складу са одредбама члана 52.;
15. Власници обложених и потпорних зидова према јавној површини који исте не одржавају сходно одредбама члана 54.;
16. Инвеститор или извођач радова ако враћање јавне површине у првобитно стање изврши на начин супротан члану 59. став 3.;
17. Инвеститор или извођач радова који почну раскопавање јавне површине ради отклањања посљедица насталих дјеловањем више силе или ради санирања оштећења који могу угрозити имовину или здравље људи, а у року од 24 сата од почетка радова не поднесе писани захтјев надлежном органу за издавање одобрења за поменуте радове (члан 60.);
18. Такси удружење које користи такси стајалиште исто не означи јасно видном вертикалном и хоризонталном сигнализацијом, као и не истакне таблу са називом мјеста, радним временом и ценовником услуга (члан 67.);
19. Привредно друштво, предузетник или друго физичко лице коме је повјерено одржавање или коришћење јавних купалишта, терена за спорт и забаву исте не одржава чистим и уредним, као и ако на поменуте видно не истакне одредбе о одржавању реда, чистоће и заштите зеленила (члан 68.);
20. Правно лице, предузетник или друго физичко лице које на јавним купалиштима и јавним теренима за спорт и забаву поставља плажни мобилијар, врши постављања бицикла намијењених за рентирање, а то без претходног одобрења надлежног органа (члан 69.);
21. Правно лице, предузетник или друго физичко лице коме је повјерено коришћење или одржавање јавних купалишта или терена за спорт и забаву, који видно не истакне упутства о коришћењу истих (члан 70.);
22. Свако правно и физичко лице које користи воду са јавних извора, чесми и фонтана за заливање башта, прање улица, дворишта и пословних просторија, прање возила, рубља и других предмета и ствари, као и за припремање грађевинских материјала (члан 73.);
23. Правно и физичко лице коме је одобрено од стране надлежног органа постављање јавног WЦ-а уз јавну површину, а исти не повеже на градску канализациону мрежу и не одржава у складу са чланом 82.;
24. Правно лице или предузетник које као пружалац услуга постави јавне телефонске говорнице или поштанске сандуке на јавној површини и исте не одржава и држи у уредном и исправном стању (члан 85. став 1.);

25. Свако правно и физичко лице које на јавним површинама поставља и користи жардињере супротно одредбама члана 94.;
26. Свако правно и физичко лице које на јавној површини постави ограду супротно одредбама члана 96.;
27. Власник игралишта или лице које је дужно да се о њему стара, ако игралиште не одржава и држи у исправном стању и на начин да оно не нарушава изглед околине и града(члан 98.);
28. Свако лице које на јавној површини постави тенду или сунцобран супротно условима из члана 100.;
29. Правно лице или предузетник које постави фирму (натпис) на начин који није у складу са техничким и естетским нормама, односно не задовољава критеријуме које је прописало орган локалне управе (члан 101. и члан 104.);
30. Правно лице, предузетник или физичко лице које постави рекламне паное супротно одредбама члана 105.;
31. Правно лице, предузетник или физичко лице које натписе, рекламне паное и друге јавне натписе не одржава у складу са чланом 107.;
32. Свако лице које врши рекламирање супротно члану 109.;
33. Свако лице које користи огласне табле супротно члану 113.;
34. Свако лице које лијепи огласе, обавјештења и рекламе супротно члану 115.;

За прекршаје из става 1 овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу, новчаном казном од троструког до десетоструког износа минималне зараде у Црној Гори.

Члан 123

Новчаном казном за прекршај казниће се правно лице у висини од стотруког до двјестоструког износа минималне зараде у Црној Гори односно у висини од десетоструког до двадесетоструког износа минималне зараде физичко лице и то:

1. Правно и физичко лице које не дозволи или на други начин онемогући надлежном предузећу несметано предузимање мјера и активности из члана 5.;
2. Инвеститор грађевинских радова на постојећој стамбеној згради поступи супротно одредбама члана 14.;
3. Правно или физичко лице које поступи супротно члану 16, за исти прекршај казниће се и власник стамбеног или пословног објекта који омогући лијепљење огласа, плаката и транспарената на фасади свог објекта.
4. Власник односно корисник стамбеног или пословног простора не уреди двориште или башту у складу са пројектном документацијом (члан 22. став 1. и 2.), као и грађевинске и друге спољашње радове без прибављања одобрења надлежног органа за послове урбанизма (члан 22. став 3.)
5. Власник односно корисник који употребљава материјале за уређење дворишта који се граниче са јавном површином, а који нису у складу са амбијенталним условима, те уређује двориште супротно одредбама члана 23. став 2.;
6. Власници и корисници дворишта и башта у истима постављају помоћне објекте супротно члану 27.;
7. Инвеститори који изводе грађевинске радове складиште грађевински и други материјал потребан за извођење радова, те не одржавају околне јавне површине, све супротно одредбама члана 29.;
8. Приређивачи културних, забавних, туристичких, спортских и других јавних манифестација који користе декорације без одобрења надлежног органа управе, као и приређивачи који користе декорације технички неисправне и опасне по лица и имовину (члан 33.);
9. Власник површина-терена које су у нагибу не осигура од обрушавања према јавној површини (члан 53.);
10. Инвеститор или извођач радова који врши раскопавање јавне површине без одобрења

надлежног органа локалне управе и врши раскопавање јавне површине супротно добијеним условима од надлежног органа локалне управе (члан 56.);

11. Инвеститор или извођач радова који раскопавањем јавне површине - саобраћајнице онемогући одвијање саобраћаја, то без претходно донесене одлуке о измени режима саобраћаја од стране надлежног органа (члан 57.);
12. Инвеститор или извођач радова који приликом раскопавања јавне површине не обезбиједи градилиште саобраћајном и другом сигнализацијом, као и ако извођењем радова расипа материјале и тиме угрожава безбједност учесника у саобраћају (члан 58.);
13. Инвеститор радова на раскопавању јавне површину исту након завршетка радова не врати у провобитно, технички исправно стање (члан 59. став 1.);
14. Правно и физичко лице које врши депоновање грађевинског и другог материјала супротно одредбама члана 61.;
15. Свако лице које уништи, оштети и учини неупотребљивом јавну чесму, извор или фонтану (члан 72.);
16. Свако лице које користи противпожарне хидранте и хидранте за заливање јавних површина противно њиховој намјени, као и ако исте уништи, оштети или онемогући њихово коришћење (члан 75.);
17. Свако лице које оштети или уништи стубове јавне расвјете и свијетлећих тијела, или ако исте користи за постављење огласа, реклама, обавјештења, декорација, украсних заставица и пригодних украса, без одобрењем надлежног органа (члан 80.);
18. Правно или физичко лице које постави или изгради јавни WC уз јавну површину без одобрења надлежног органа (члан 81.);
19. Правно лице или предузетник које као пружалац услуга постави јавне телефонске говорнице или поштанске сандуке на јавној површини без одобрења надлежног органа (члан 85.);
20. Правно лице, предузетник или друго физичко лице које без одобрења надлежног органа и противно члану 87. постави сталну или повремену пијацу на јавној површини;
21. Свако лице које на пијацама врши радње забрањене чланом 91.;
22. Правно или физичко лице које изврши постављање урбаног мобилијара на начин супротан одредбама члана 92.;
23. Правно лице, предузетник или друго физичко лице које у заштићеном градском језгру постави столове и столице супротно условима из члана 93.;
24. Правно лице, предузетник и друго физичко лице које постави без одобрења надлежног органа тенду или сунцобран са носивом конструкцијом фиксираном за подлогу (члан 99.);
25. Правно лице или предузетник који постави фирму (назив) на јавној површини без претходног одобрења надлежног органа (члан 102.);
26. Свако лице које врши оглашавање или рекламирање путем аудио-видео уређаја или појачивача звука без одобрења надлежног органа (члан 116.).

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу, новчаном казном од десетоструког до двадесетоструког износа минималне зараде у Црној Гори.

VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 124

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о уређењу града ("Сл. лист РЦГ - општински прописи" број 20/94 и измена и допуна објављених у "Сл. листу РЦГ - општински прописи" број 32/03).

Члан 125

Правна и физичка лица дужна су да у року од једне године од дана објављивања ове одлуке у "Службеном листу ЦГ - Општински прописи" уреде површине и објекте из члана 3 и 4 ове одлуке.

Члан 126

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу ЦГ - Општински прописи".

Број: 01-3/65-09

Херцег Нови, 27.08.2009. године

Скупштина општине Херцег Нови

Предсједник,

Др Предраг Анђелић, с.р.