

Na osnovu člana 31 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ broj 51/08), i člana 31 stav 3 Statuta Opštine Herceg-Novi («Sl. list RCG», opštinski propisi, broj 15/04, 31/06, 14/07, 16/09), predsjednik Opštine Herceg Novi donosi

## **O D L U K U**

### **o izradi Detaljnog urbanističkog plana Podi**

#### **Član 1**

Pristupa se izradi Detaljnog urbanističkog plana „Podi“, Opština Herceg Novi (u daljem tekstu - Plan).

#### **Član 2**

Područje za koje se izrađuje ovaj planski dokumenat definisano je Programskim zadatkom koji je sastavni dio ove odluke.

#### **Član 3**

Finansijska sredstva će se obezbijediti iz sredstava budžeta Opštine Herceg Novi.

#### **Član 4**

Plan se izrađuje za period od 5 (pet) godina.

#### **Član 5**

Rok za izradu Nacrta Plana je 3 mjeseca od dana potpisivanja Ugovora o izradi Plana.

Rok za izradu Predloga Plana je 2 mjeseca od dana od završetka javne rasprave.

#### **Član 6**

Osnovne smjernice iz planskih dokumenata širih teritorijalnih jedinica su: dalja razrada namjene prostora prema planovima višeg reda. Funkcionalna organizacija prostora treba da omogući ravnomjernu distribuciju sadržaja koju prati odgovarajuća saobraćajna i ostala tehnička infrastruktura, afirmaciju ambijentalnih i arhitektonskih vrijednosti naselja i uređenje i opremanje cjelokupnog građevinskog fonda.

#### **Član 7**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu CG – opštinski propisi.

OPŠTINA HERCEG – NOVI

Broj : 01-1-462/10

Herceg Novi, 18.06.2010.godine

PREDSJEDNIK

*Dejan Mandić*

## **O b r a z l o ž e n j e**

Skupština Opštine Herceg – Novi donijela je za dio naselja Podi Urbanistički plan zone individualnog stanovanja 1992.god. («Sl. list RCG»-o.p; br.32/92) koji je zbog usklađivanja sa novim Zakonom o planiranju («Sl. list RCG», br.16/95) utvrđen kao Detaljni urbanistički plan 1997.god («Sl. list RCG»-o.p; br.17/97).

Obzirom da je od vremena donošenja pomenutog plana, proteklo znatno vrijeme, da za veliki dio naselja Podi nikada nije rađen detaljni plan, te da se stanje izgrađenosti u prostoru znatno promjenilo i da su nastale potrebe građana za kvalitetnijim uređenjem prostora, stekli su se uslovi za izradu ovog DUP-a.

Isto tako, Podi su naselje gdje se zapaža pojačana aktivnost na stambenoj izgradnji koju ne prati odgovarajuće komunalno uređenje. Izradom novog plana stvoriće se uslovi da se stambena i ostale izgradnje regulišu, te da se naselje Podi komunalno uredi.

Iz navedenih razloga se predlaže donošenje Odluke o izradi Detaljnog urbanističkog plana „Podi“, što je, u skladu sa Zakonom, u nadležnosti izvršnog organa jedinice lokalne samouprave, tj. Predsjednika Opštine.

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I GRAĐEVINARSTVO**