

Na osnovu člana 31 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ broj 51/08) predsjednik Opštine Herceg Novi donosi

O D L U K U
o izradi Lokalne studije lokacije
za mjesno groblje u Ratiševini

Član 1.

Pristupa se izradi Lokalne studije lokacije za mjesno groblje u Ratiševini, Opština Herceg Novi (u daljem tekstu - Plan).

Član 2.

Područje za koje se izrađuje planski dokumenat je definisano Programskim zadatkom koji je sastavni dio ove Odluke.

Član 3.

Finansijska sredstva će se obezbijediti iz sredstava zainteresovanih korisnika prostora.

Član 4.

Plan se izrađuje za period od pet godina.

Član 5.

Rok za izradu Nacrta Plana je 90 dana od dana potpisivanja Ugovora o izradi Plana. Rok za izradu Predloga Plana je 30 dana od završetka javne rasprave.

Član 6.

Cilj izrade Plana je uspostavljanje regulativne osnove za izgradnju mjesnog groblja u skladu sa smjericama iz Prostornog plana Opštine Herceg Novi koji je ovaj prostor najvećim dijelom opredijelio kao urbano građevinsko područje sa mješovitim namjenama. Uslov je čuvanje i unapređenje ambijentalnih karakteristika šireg i užeg područja i obezbjeđenje funkcionisanja predviđenih sadržaja planiranjem odgovarajuće saobraćajne i tehničke infrastrukture, vodeći računa o uslovima zaštite životne sredine.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu CG – opštinski propisi.

OPŠTINA HERCEG – NOVI

Broj :01-1-331/10

Herceg Novi,27.05.2010.godine

PREDSJEDNIK

Dejan Mandić

O b r a z l o ž e n j e

Prostorni plan Opštine Herceg Novi je ovaj prostor odredio najvećim dijelom kao prošireno urbano područje, dok se ista lokacija manjim dijelom nalazi i u proširenoj poslovnoj zoni. Cilj izrade ovog planskog dokumenta je uspostavljanje regulativne osnove za izgradnju mjesnog groblja u Ratiševini, pri čemu je neophodno posebnu pažnju posvetiti zaštiti životne sredine i očuvanju postojećeg ambijenta u što većoj mjeri na način što će se uz osnovnu namjenu planirati i odgovarajući zaštitni zeleni pojas, kao i parkovski oblikovan prostor.

Kako se realizacija Prostornih planova u pogledu detaljne razrade predviđenih namjena korišćenja prostora vrši kroz izradu i donošenje planskih dokumenata nižeg reda, i kako za predmetnu lokacije nije predviđena izrada detaljnog urbanističkog plana i urbanističkog projekta, stekli su se uslovi za pristupanje izradi predmetne lokalne studije lokacije.

Iz navedenih razloga se predlaže donošenje Odluke o izradi, što je, u skladu sa novim Zakonom, u nadležnosti izvršnog organa jedinice lokalne samouprave, u ovom slučaju Predsjednika Opštine.

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I GRAĐEVINARSTVO