

Na osnovu člana 28 i čl. 31 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata  
(Sl. List CG br. 51/08), donosim

## **PROGRAMSKI ZADATAK**

### **za izradu Lokalne studije lokacije za mjesno groblje u Ratiševini**

#### **I MOTIV ZA IZRADU**

Opštini Herceg Novi je upućen zahtjev za izradu Lokalne studije lokacije za mjesno groblje u Ratiševini, na kat. parceli br. 568 K.O. Ratiševina. Zahtjev je podnio Bojanić Milenko, na osnovu utvrđene namjene zemljišta u planskim dokumentima širih teritorijalnih cjelina (GUP i PPO ), pri čemu je priložio saglasnosti vlasnika parcele i Mjesne Zajednice.

#### **II OBUHVAT I GRANICE PLANA**

Zahvat predmetne Lokalne studije lokacije obuhvata kat. parcelu 568 K.O. Ratiševina, kao i pristupni put sa sjevero-zapadne strane iste u dijelu kat. parcele 578 K.O. Ratiševina na potezu od tačke A ( $x=6541040.89$ ,  $y=4702624.09$ ) do tačke B ( $x=6541066.77$ ,  $y=4702689.25$ ). Orjentaciona površina zahvata plana je 5880 m<sup>2</sup>.

Grafički prikaz prostora u zahvatu ovog planskog dokumenta dat je u prilogu programskog zadatka.

#### **III POSTOJEĆA PLANSKA DOKUMENTACIJA**

Predmetna lokacija se prema *Prostornom planu Opštine Herceg Novi („Sl. list CG“, op.propisi br. 07/09)* najvećim dijelom nalazi u okviru proširenog urbanog područja, a manjim dijelom i u proširenoj poslovnoj zoni. (*Procjenjena najpovoljnija namjena prema PPO ne isključuje ostale namjene koje je ne ugrožavaju.*) Urbano građevinsko područje naselja je područje mješovitih namjena u kojem se nalaze:

- a) predjeli za stanovanje, stambene i mješovite funkcionalne namjene zgrada (stanovanje većih gustina, mješovito stanovanje i porodično stanovanje)
- b) predjeli za poslovne, društvene i slične djelatnosti
- c) predjeli za privredne, ugostiteljsko-turističke, servisne, uslužne i slične djelatnosti, sve bez štetnih uticaja na okolinu
- d) saobraćajna infrastruktura i pojasevi
- e) predjeli za infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje sve bez štetnih uticaja na okolinu
- f) predjeli za parkovske površine, sportsko-rekreativne površine, dječija igrališta i slične površine
- g) i druge slične namjene koje nisu nespojive sa prethodno navedenim, pa se mogu planirati u naselju a što se prostorno razrađuje planovima nižeg reda.

Predmetna lokacija se prema *Generalnom urbanističkom planu („Sl. list RCG“, op.propisi br. 01/89)* nalazi u zoni 25-Tehnički sistema, koja podrazumjeva namjene kao što su industrija, servisi, skladišta i komunalni objekti.

Za područje u kojoj se nalazi predmetna lokacija ne postoji plan detaljne namene-DUP niti se programom uređenja predviđa izrada istog.

#### IV CILJ IZRADE LOKALNE STUDIJE LOKACIJE

Lokalnom studijom lokacije će se utvrditi urbanistički i sanitarni uslovi za izgradnju i izvođenje radova za objekat groblja na predmetnoj lokaciji, u skladu sa čl.28, i čl. 23 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ , br. 51/08).

#### V SADRŽAJ LOKALNE STUDIJE LOKACIJE

Predmetni dokument uraditi u saglasnosti sa *Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima* („Sl. list CG“, broj 24/10), članom 28 i čl. 23 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List RCG br. 51 od 22.08.2008.god.) koji predviđa sledeći sadržaj:

- granice parcele za koju se Lokalna studija lokacija donosi, prema izvodu iz odgovarajuće plansko-tehničke dokumentacije;
- detaljan prikaz namena i funkcionalnih celina;
- plan parcelacije;
- urbanističko-tehničke i sanitarne uslove za izgradnju groblja na predmetnoj parceli;
- građevinske i regulacione linije;
- saobraćajno rešenje sa mirujućim saobraćajem, i trase komunalnih sistema sa građevinskim i regulacionim linijama;
- mesto, način i uslove za priključenje objekata na elektro, vodovodnu, kanalizacionu, atmosfersku i drugu infrastrukturnu mrežu;
- nivelaciona i regulaciona rešenja;
- tačke i uslove priključenja na saobraćajnice;
- smernice za urbanističko i arhitektonsko oblikovanje prostora;
- uslove, mere i režime zaštite životne sredine;
- uslove i mere za uređenje terena, odnosno urbanističkih parcela;
- uslove i mere za pejzažno oblikovanje lokacije;
- ekonomsko-tržišnu projekciju, faze i dinamiku izgradnje.

#### VI URBANISTIČKO-PROSTORNI PARAMETRI

##### *Opšte*

- odnos površina za sahranjivanje prema površinama ostalih sadržaja je 45:55%;
- 55% površine koja nije namjenjena za sahranjivanje ima sledeću strukturu:
  - a. 25% je zeleni pojas i parkovski oblikovan prostor;
  - b. 24% je namjenjeno za saobraćaj i pješačke komunikacije;
  - c. 4% je namjenjeno za trg za ispraćaj sa objektom kapele;
  - d. 2% je namjenjeno za objekte održavanja i administraciju.

*Napomena: Navedeni obračuni ne uključuju pristupni put sa sjeverozapne strane tj. dio kat. parcele 578 K.O. Ratiševina koji se nalazi u okviru zahvata Plana.*

##### *Pogodnost terena za izgradnju*

- s obzirom na specifičnost namjene, neophodno je prethodno utvrditi pogodnost terena za izgradnju groblja sa stanovišta geoloških, geotehničkih i hidroloških uslova.
- građevinsko područje se ne može planirati na područjima na kojima su utvrđena sledeća ograničenja:
  - a. klizišta
  - b. predeli ugroženi elementarnim ili drugim nepogodama

- c. šume i šumska zemljišta
- d. intenzivno obrađivana poljoprivredna zemljišta
- e. zaštitna područja i druga područja pod zaštitom
- f. strma zemljišta
- g. zemljište koje zbog njegovog položaja nije ekonomično komunalno opremiti

### ***Saobraćaj***

- pješački i kolski saobraćaj u okviru funkcionalne cjeline sahranjivanja rješavati u skladu sa standardima za ovakve namjene;
- prostor za mirujući saobraćaj predvideti na parceli, i to za 50 vozila;
- minimalna širina kolovoza povezujućih saobraćajnica mora da omogući dvosmerni saobraćaj i iznosi 5,5 m
- širina zaštitnog pojasa prema javnom putu (kat.prc. 578) iznosi 10 m.

### ***Grobna mesta***

- veličina grobnog mesta za klasično sahranjivanje je 2m<sup>2</sup> sa bruto površinom 3,38m<sup>2</sup>;
- veličina grobnog mesta za smještaj urni je 0,64m<sup>2</sup> sa bruto površinom 1,22m<sup>2</sup>.

### ***Oblikovanje***

- arhitektonsko i pejzažno oblikovanje mora se prilagoditi lokalnom ambijentu i namjeni objekta, i uskladiti sa pejzažom i neposrednim okruženjem. Primjeniti autohtonu vegetaciju, koristiti i čuvati značajne primjerke vegetacije.

### ***Životna sredina***

Odgovarajućim rješenjima obezbijediti standarde održanja i zaštite životne sredine-podzemnih vodotokova i tla, u okviru samog kompleksa, u neposrednom i širem okruženju.

## **VII METODOLOGIJA**

U postupku izrade Lokalne studije lokacije treba treba primjeniti sledeći planski pristup:

- sagledati ulazne podatke iz planova višeg reda, kao i relevantnih razvojnih i prostornih dokumenta;
- izvršiti analizu uticaja kontaktnih zona na ovaj prostor i obrnuto;
- izvršiti analizu i ocenu postojećeg stanja (planski, stvoreni i prirodni uslovi);
- sagledati mogućnosti realizacije groblja naspram ostalih korisnika prostora u neposrednom okruženju, kao i ostalih namjena u neposrednom okruženju, i integrisati dobijena rješenja u izradu dokumenta Lokalne studije lokacije;
- sagledati mogućnosti realizacije groblja naspram potencijala i ograničenja konkretne lokacije za takvu namenu;
- primjeniti odgovarajuću zakonsku regulativu i planerske, urbanističke i projektantske standarde;
- u svim segmentima primjeniti kriterijum zaštite životne sredine, i primjeniti odgovarajuće standarde u predlog rješenja, i predvidjeti odgovarajuće mjere zaštite.

Prilikom definisanja planskog rješenja, koji proističe iz predloženog metodološkog postupka i programskog zadatka, voditi računa da isti pruža sigurne osnove za realizaciju.

## VIII OSTALI USLOVI

Ostali zahtevi i uslovi koji su predviđeni prema zakonima čija rešenja imaju značaj ili uticaj na donošenje rešenja o ovoj Lokalnoj studiji lokacije.

---

Obrađivač će, saglasno Zakonu, dostaviti nacrt Lokalne studije lokacije opštinskom organu nadležnom za planiranje i uređenje prostora, koji je nosilac pripremnih poslova, kako bi se u zakonskom postupku sprovela procedura utvrđivanja nacrta plana.

Obrađivač je dužan da u predlog plana, a nakon sprovedenog postupka javne rasprave i stručne ocjene, ugradi odgovarajuće predloge i mišljenja.

Predlog plana obrađivač će dostaviti opštinskom organu nadležnom za planiranje i uređenje prostora, kako bi se u zakonskom postupku sprovela procedura donošenja ovog planskog dokumenta.

Nacrt i Predlog plana se dostavljaju se u tri primjerka, a po donošenju dostavljanje planskog dokumenta izvršiti prema važećem Pravilniku o načinu potpisivanja, ovjeravanja, dostavljanja, arhiviranja, čuvanja, umnožavanja, uvida i ustupanja planskog dokumenta.

**PREDSJEDNIK OPŠTINE**

Broj :01-1-331/10  
Herceg Novi, 27.05.2010.godine

*Dejan Mandić*